

Absender:

An die
Gemeinde Groß Rheide
über das Amt Kropp-Stapelholm
z. Hd. Frau Staack
Am Markt 10
24848 Kropp

Bewerbung um ein Baugrundstück in der 1. Änderung und Erweiterung des B-Plans Nr. 2 - Baugebiet „Schmerkamp“ in der Gemeinde Groß Rheide

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit bewerbe ich mich / bewerben wir uns auf ein Baugrundstück in der 1. Änderung und Erweiterung des B-Plans Nr. 2 - Baugebiet „Schmerkamp“.

Meine / Unsere Kontaktdaten lauten:

| | Bewerber/in 1 | Bewerber/in 2 |
|------------------------|----------------------|----------------------|
| Name, Vorname: | | |
| Straße, Haus-Nr.: | | |
| PLZ, Ort: | | |
| Telefon-/ Handynummer: | | |
| E-Mail: | | |

① Kopien der Personalausweise der Bewerber/innen sind beizufügen.

Ich beabsichtige / Wir beabsichtigen das Grundstück selbst zu erwerben und entsprechend den Festsetzungen der 1. Änderung und Erweiterung des B-Plans Nr. 2 - Baugebiet „Schmerkamp“ in der jeweils aktuellen Fassung mit einem Gebäude zu bebauen.

.....

Groß Rheider (bitte setzen Sie ein Kreuz):

Ich bin / Wir sind aktuell mit alleinigem oder Hauptwohnsitz in der Gemeinde Groß Rheide gemeldet (Anschrift siehe oben).

Ich war / Wir waren mit alleinigem oder Hauptwohnsitz in der Gemeinde Groß Rheide gemeldet:

Wann: _____

Anschrift: _____

Ich war / Wir waren bisher nicht mit alleinigem oder Hauptwohnsitz in der Gemeinde Groß Rheide gemeldet (Berücksichtigung ab dem 01.01.2025).

.....

Selbstnutzung (bitte setzen Sie ein Kreuz):

Ich werde / Wir werden mindestens 51 % der Wohnfläche für mindestens 3 Jahre nach Baufertigstellung selbst bewohnen (Hauptwohnsitz) und das Wohnhaus nicht innerhalb dieser drei Jahre weiterveräußern oder vermieten.

Ja Nein

➔ Die Gemeinde Groß Rheide behält sich vor, sofern der Käufer die von ihm übernommene Nutzungsverpflichtung nicht erfüllt, eine Vertragsstrafe zu verlangen.

.....

Baubeginn- und fertigstellung (bitte setzen Sie ein Kreuz):

Ich werde / Wir werden innerhalb eines Jahres nach Beurkundung des Kaufvertrages mit dem Bau beginnen und den Bau innerhalb eines Jahres ab Baubeginn fertigstellen.

Ja Nein

➔ Die Gemeinde Groß Rheide behält sich vor, die lastenfreie Rückübertragung des Grundstücks zu verlangen, wenn der Käufer gegen die vorstehende Baupflicht verstößt.

.....

Allgemeines

- Für alle Grundstücke gilt ein Kaufpreis in Höhe von **87,00 € / m²**.
- Es erfolgen zwei **Bewerbungsphasen**:
Phase **1**: 01.10.2024 – 31.12.2024 ausschließlich Groß Rheider
Phase **2**: ab dem 01.01.2025 auch Auswärtige
- Die Gemeinde behält sich vor, im Falle einer **Doppelbewerbung** (z.B. Ehegatten oder Partner eines gemeinsamen Haushaltes) lediglich eine Bewerbung zu berücksichtigen.
- Bewerber, die **falsche oder unvollständige Angaben** machen, werden vom Vergabeverfahren ausgeschlossen.
- Die Vergabe erfolgt nach dem Windhundprinzip: „**Wer zuerst kommt, mahlt zuerst**“.
- Ich möchte / wir möchten das **Grundstück Nr. _____** verbindlich kaufen.
(Einen aktuellen Plan finden Sie auf der Homepage der Gemeinde Kropp)
- Hiermit ermächtige ich / ermächtigen wir die Verwaltung (Fachbereich Bauwesen), unsere Daten zur **Erstellung eines Kaufvertragsentwurfes** an das Notariat weiterzuleiten. Im Falle eines Rückzuges ist mir / uns bewusst, dass mir / uns bereits entstandenen Notarkosten in Rechnung gestellt werden.

Ort, Datum

Unterschrift Bewerber/in 1

Unterschrift Bewerber/in 2